

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 772/TB-CTHADS

Hà Nam, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 17/10/2018 của TAND tỉnh Hà Nam;
Bản án số 33/2023/KDTM-PT ngày 25/7/2023 của TAND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 24/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2023;
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2023 của Cục trưởng
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS
ngày 08/03/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số T20036H3/CT-TVi ngày 27/6/2024 của Công
ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/HDDVDGTS/2024 ngày
04/7/2024 giữa Cục THADS tỉnh Hà Nam và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh
Hà Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 235/TB-TTĐG ngày
05/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài
sản tỉnh Hà Nam; Địa chỉ: tại Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam - đường Lê Chân, phường Lê Hồng
Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Tài sản hình thành từ vốn vay của Công ty TNHH Đầu tư Sông Đà Việt Đức Hà
Nam và tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà Việt Đức đã thế chấp cho
Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu Khí Toàn cầu (GPBank) theo các hợp đồng thế
chấp tài sản và các phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản của Công ty TNHH Đầu tư Sông Đà
Việt Đức Hà Nam và Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà Việt Đức đã ký với GPBank. (Danh
mục tài sản bảo đảm được các bên thỏa thuận ngày 16/10/2018 và được đính kèm theo Bản
án sơ thẩm) gồm: Toàn bộ tài sản là máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, nâng hạ, nhà
cửa, vật kiến trúc và các công trình gắn liền trên đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 04 có
địa chỉ tại xóm 4, phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam theo Biên bản kê
biên, xử lý tài sản lập ngày 20/03/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/7/2024 đến hết ngày 18/7/2024 trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với CHV Vũ Ngọc Phương hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam để được hướng dẫn.

- Địa điểm: trụ sở Công ty TNHH Đầu tư Sông Đà Việt Đức Hà Nam tại xóm 4, phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: từ ngày 05/7/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 23/7/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; Địa chỉ: tại Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam - đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (không bao gồm quyền sử dụng đất) là: **193.212.478.803đ** (Bằng chữ: *Một trăm chín mươi ba tỷ, hai trăm mười hai triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm lẻ ba đồng*). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*).

* Tiền đặt trước: **38.642.495.760 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng*).

Người đã đăng ký tham gia đấu giá lựa chọn một trong các hình thức nộp tiền đặt trước cụ thể như sau:

- **Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:**

+ Thời gian chuyển khoản: Trong giờ hành chính các ngày 23; 24/7/2024 và cho đến trước 16h30' ngày 25/7/2024.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 2229899899999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội - Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: (Họ tên, CCCD người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Cục THADS tỉnh Hà Nam.

Lưu ý: Yêu cầu người đăng ký tham gia đấu giá phải có tiền đặt trước trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trước 16h30' ngày 25/7/2024.

- **Bảo lãnh ngân hàng:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 05/7/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 23/7/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; Địa chỉ: tại Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam - đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khối tài sản đấu giá theo danh mục tài sản đảm bảo gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm (bao gồm tài sản hình thành từ vốn vay và tài sản thế chấp), khách hàng tham gia mua tài sản phải có đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, đồng thời phải đáp ứng các điều kiện theo Điều 189 Luật Đất đai năm 2013 và các quy định khác của pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ và các thủ tục pháp lý liên quan để tiếp tục sử dụng đất của dự án và các tài sản trúng đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Dự kiến tổ chức đấu giá: 07h30' ngày 26/7/2024 (thứ sáu),

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tầng 5 - Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá áp dụng được công bố cụ thể tại thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

Địa chỉ: tại Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam - đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Cục THADS tỉnh Hà Nam thông báo cho các bên liên quan biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trụ sở Cục THADS tỉnh Hà Nam (để niêm yết);
- Lãnh đạo Cục (để B/c);
- UBND phường Thanh Tuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Nam (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Ngọc Phương

